

Comunicazione Prefettura ex art. 135  
D.Lgs. 267/2000

**COPIA WEB**  
**Deliberazione N. 84**  
**in data 06/08/2013**  
**Prot. N. 12022**

# **COMUNE DI ROSSANO VENETO**

**PROVINCIA DI VICENZA**

-----

## **Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**

### **OGGETTO:**

**MONETIZZAZIONE DELLE AREE APERTE AL PUBBLICO DA DESTINARSI ALLA SOSTA DEI VEICOLI SIGG. LISCIOTTO GIOVANNI, MICHELE E PAOLO (P.E. N. 2013/0093/PC DEL 29/05/2013)**

L'anno **duemilatredici** addì **SEI** del mese di **AGOSTO** alle **ore 18.00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>1.</b>	<b>MARTINI MORENA</b> - Sindaco	*	
<b>2.</b>	<b>CAMPAGNOLO GIORGIO</b> - Assessore	*	
<b>3.</b>	<b>MARINELLO UGO</b> “		*
<b>4.</b>	<b>GANASSIN PAOLA</b> “	*	
<b>5.</b>	<b>ZONTA MARCO</b> “	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale a scavalco ZANON Dott. Giuseppe.**

**Il Sindaco MARTINI Dott.ssa Morena** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: MONETIZZAZIONE DELLE AREE APERTE AL PUBBLICO DA DESTINARSI ALLA SOSTA DEI VEICOLI. SIGG. LISCIOTTO GIOVANNI, MICHELE E PAOLO (P.E. n. 2013/0093/PC del 29/05/2013).**

### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- le Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. stabiliscono, all'art. 28 bis - Dotazione spazi pubblici negli I.E.D. – che la dotazione di standards da reperirsi per gli insediamenti a carattere residenziale (per nuovi insediamenti e interventi di ampliamento, demolizione e ricostruzione, ristrutturazione) è commisurata al reperimento di posti auto aperti al pubblico nella misura di 5 mq ogni 120 mc di costruzione, con un minimo di mq. 15;

- il predetto art. 28 bis delle N.T.A. al comma 2, (con riferimento alle ultime N.T.A. approvate con D.G.R.V. n. 3591 del 22/11/2005), prevede che *“Nel caso in cui, per comprovati motivi o impedimenti, non possa essere messa a disposizione tale dotazione di standard, sarà ammissibile convenire alla parziale o totale monetizzazione delle relative aree, sempre a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria...”* e che *“tale ipotesi non è applicabile negli interventi di nuova costruzione”*;

VISTO che in data 29/05/2013, prot. n. 7972, la ditta Lisciotto Giovanni, Michele e Paolo ha presentato un'istanza di permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001 avente per oggetto “sanatoria per opere interne ad una porzione di fabbricato e progetto per cambio uso da rurale a residenziale per il ricavo di un nuovo alloggio e ultimazione opere” (P.E. 2013/0093/PC del 29/05/2013 prot. n. 7972), relativa ad un fabbricato sito in via Tenente A. Zanon, catastalmente individuato al fg. 5 mapp. 1565 subb 2-3-6 e fg. 5 mapp. 2286 sub 2 (salvo più esatti);

CONSIDERATO che ai sensi del suddetto art. 28 bis delle N.T.A., nello specifico la dotazione standards pubblico da reperire in relazione all'intervento richiesto risulta essere di mq. 15,00;

PRESO ATTO che la Ditta ha manifestato la volontà di convenire alla totale monetizzazione dello standards pubblico dovuto, come da specifica richiesta del 29/05/2013 prot. n. 7972, e successiva integrazione del 30/07/2013 prot. n. 10986;

VERIFICATO che la monetizzazione richiesta appare ammissibile, in considerazione alla quantità di parcheggi dovuti in relazione al tipo d'intervento ed alla sua localizzazione;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 121 del 30.09.1998 “DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI RELATIVI ALLA MONETIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE” concernente i valori di monetizzazione degli spazi pubblici (standard);

CONSIDERATO che l'intervento ricade in Z.T.O. A/2/58 per la quale la D.G.C. n. 121/98 ha stabilito il prezzo unitario di €. 77,47 €/mq.;

VISTO l'art. 25 della L.R. 61/85, nonché l'art. 28 bis delle N.T.A. del P.R.G vigente;

## **DELIBERA**

**1** – in relazione all'istanza di permesso di costruire presentata dalla ditta Lisciotto Giovanni, Michele e Paolo in data 29/05/2013, prot. n. 7972, **di convenire** alla totale monetizzazione dell'area a standards pubblico di cui all'art. 28 bis delle N.T.A del P.R.G. vigente, per una superficie di **mq. 15,00** al prezzo unitario di **€/mq 77,47** per un importo complessivo di **€ 1.162,05**;

**2** – **di dare atto** che la relativa entrata sarà imputata alla risorsa 4.05.1050 cap. 300 voce: proventi concessioni edilizie - Bilancio 2013, in corso di formazione.

\* \* \* \* \*

Sulla suestesa deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;

-VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

.

IL RESPONSABILE  
DELLO SPORTELLO UNICO PER  
L'EDILIZIA  
f.to *Geom. Luca De Boni*

-VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ex art. 49 comma 1° del D.Lgs 267/2000.

**Il Responsabile Servizio Contabile  
e Gestione delle Entrate**  
f.to *Zelia Rag. Pan*

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la suestesa proposta di deliberazione.

La Giunta Comunale con votazione palese favorevole approva.

Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente seguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO MARTINI Dott.ssa Morena**

**IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO**  
**F.TO ZANON Dott. Giuseppe**

-----  
N. 729. Reg. Pubbl.

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **27/08/2013**. all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Li **27/08/2013**

**IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO**  
**F.TO ZANON Dott. Giuseppe**

-----  
**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. **18 agosto 2000, n. 267.**

\* nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento

per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Li .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
.....